



**DETAILLIEBE / WERBEAGENTUR**  
FÜR IMMOBILIENMARKETING

**JEDE VISION  
BEGINNT MIT  
DEM ERSTEN  
GEDANKEN,  
DEN MAN HAT!**

Mirko Friebös

## **VOR- WORT**

Zugegeben, Vorwort ist irreführend! Sollten Sie ein klassisches Vorwort erwarten, hier unser Entgegenkommen: Sie finden eine spannende Überleitung in die Broschüre von mehr als neunzehn Jahren Pionierarbeit im Bereich des Immobilienmarketings. Das, aber dann wirklich, unheimlich gerne! Kompromisslose Offenheit ist eines unserer Leitprinzipien.

Was würde ein Partner mit Passion schaffen, der sich in Ihr Projekt verliebt und mit gleicher Versessenheit hinter jedem Detail her ist? Diese Broschüre macht es augenscheinlich. Die Vision von Mirko Friebös und dem Team um DETAILLIEBE spiegelt sich darin. Die Vision, neue Standards in der Immobilienmarketing-Branche zu setzen und stetig zu übertreffen. Baut man ein Team auf, das mit höchster Präzision, außerordentlicher Qualität und viel Leidenschaft Marketinginstrumente einsetzt, um jedes Bauvorhaben zu einem Unikat zu veredeln, dann bringt einen das an die Speerspitze der Branche.

Seit 2004 sind in enger Zusammenarbeit mit Projektentwicklern und Bauträgern in ganz Deutschland und der Welt phänomenale Immobilienprojekte entstanden. Diese werden durch unsere Referenzen eindrucksvoll belegt.

Mit DETAILLIEBE zu arbeiten, heißt nachhaltig bauen - mit Verfahren, die über die üblichen Methoden hinausgedacht werden. Da kann es durchaus passieren, dass Ideen zum Einsatz kommen, die Instrumente wie ESG-Verfahren und den IDW-S4 Standard ganz selbstverständlich in Marketingstrategien implementieren.

Die Liebe zum Detail und die kompromisslose Bereitschaft, alles zu geben - von der ersten bis zur letzten verkauften Einheit - das ist DETAILLIEBE!

**DIE ZUKUNFT  
BASIERT AUF  
DEM, WAS  
WIR HEUTE  
TUN.**

— Mahatma Gandhi

**UNSERE  
LEISTUNGEN**

— Unsere Werbeagentur ist schon seit 2004 für ihre Expertise im Immobilienmarketing bekannt. Digitale Medien und klassische Werbung, Markenfindung und markante Designwelt, fotorealistische Visualisierungen, Fotografie, SEO, Feed- und Texterstellung sowie IDW-S4-Standard - wir können das!

# IMMOBILIEN- MARKETING

Unsere Agentur hat seit ihrer Gründung Erfahrung in vielen Branchen gesammelt - kaum ein Wirtschaftsbereich ist uns nicht vertraut. Unser Schwerpunkt liegt jedoch im Immobilienmarketing für Wohn- und Gewerbeobjekte seit 2004 in Deutschland und Europa.

Ob eine elegante Denkmalschutzimmobilie, umfangreiches Bestandsobjekt oder hochwertiger Neubau - wir sind bestens mit den Anforderungen vertraut, kennen den Markt und bieten überzeugende Werbemedien sowie durchschlagende Vermarktungskonzepte von A-Z. Vom Projektnamen über das aufmerksamkeitsstarke Immobilienexposé bis hin zum zielgruppenorientierten Onlinemarketing erhalten Sie von uns alle Leistungen aus einer Hand. Dabei arbeiten wir sehr oft mit Finanzvertrieben und Vermittlern Hand in Hand zusammen an einer gemeinsamen Vermarktungslösung, egal ob wir Eigennutzer oder Kapitalanleger ansprechen.



IKS Holding, Imagebroschüre



WERTWIN - Kaulsdorfer Idylle, Exposé



IKS Holding, Imagebroschüre



City Invest - AH9, Exposé



WERTWIN - Kaulsdorfer Idylle, Exposé



Lebensqualität

City Invest - AH9, Exposé

# OBJEKTVORSTELLUNG SCHLOSS WÖLKAU

RÉSUMÉ: WÖLKAU PALACE

|               |              |                        |                        |
|---------------|--------------|------------------------|------------------------|
| GESAMTFLÄCHE  | TOTAL AREA   | 224.345 m <sup>2</sup> | 224.345 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE    | LIVING SPACE | 14.000 m <sup>2</sup>  | 14.000 m <sup>2</sup>  |
| VORHABEN      | PROJECT      | Hotel (Robinson Club)  |                        |
| ERTIGSTELLUNG | COMPLETION   | 2022 / 23              |                        |

Wölkau Palace in Schönwölkau was originally an old feudal estate where a manor house was constructed in 1659. The square building fell to an Imperial Count at the beginning of the 18th century, who remodelled the property in its current High Baroque style. It was used as a summer residence and grew to become a large-scale palace complex with four splendid wings and the characteristic central section with its magnificently opulent façade.

Most likely it was designed by an Italian architect who built similarly prestigious properties for Augustus II the Strong in Warsaw. Wölkau is one of Saxony's most important Baroque palaces. Extending to the south are the 15-hectare palace gardens. This unique property has been left unused in recent years. Now it has found a new owner in IKS Holding, which will finally use the complex in a manner befitting of its standing.

IKS Holding - Schloss Wölkau, Exposé

# GRAFIK- DESIGN

Form follows function - diesen berühmten Designleitsatz wenden wir auch auf unsere Produkte an. Denn die grafische Form hat in erster Linie klar definierte Funktionen zu erfüllen: neugierig zu machen und eine visuell überzeugende Anmutung zu schaffen, die verkaufsfördernd wirkt und Wertigkeit ausdrückt egal ob wir den Eigennutzer oder Kapitalanleger. Wir verstehen Grafikdesign daher nicht als künstlerisches Beiwerk, sondern als Qualitätsversprechen.

Die Güte eines Produkts oder einer Dienstleistung muss sich bereits beim ersten Kontakt mit der Zielgruppe im Design niederschlagen. Je hochwertiger das Produkt, desto hochwertiger die grafische Umsetzung im Marketing. Übrigens - wir behandeln alle uns werblich als Aufgabe gestellten Produkte als hochwertig. Umso mehr, wenn es sich dabei um eine Immobilie handelt.

„**DESIGN** IST  
AUCH DAS,  
WAS MAN  
NICHT SIEHT.“

Walter de'Silva



Zapf & Flache Notare - Corporate Design, Urkunde

Zapf & Flache Notare - Corporate Design, Visitenkarten, Briefbogen und Briefumschlag



# CORPORATE DESIGN

Eine Marke braucht eine starke Inszenierung, um im Wettbewerb auf allen Vertriebskanälen überhaupt wahrgenommen zu werden. Aber Corporate Design hat nicht nur die unverzichtbare Aufgabe, Markenpräsenz zu schaffen. Das CD stellt über grafische Merkmale, Schriften, Farbwelten und weitere visuelle Eyecatcher einen direkten Bezug zwischen Marke und Kunde her. Dabei werden Assoziationen wachgerufen, Sympathien aufgebaut, die Unterscheidung und Wiedererkennung sichergestellt – ein ebenso logischer wie emotionaler Prozess, den wir als Werbeagentur gezielt nutzen.

Wenn wir ein Corporate Design für Ihr Unternehmen entwickeln, gehen wir ganzheitlich vor. Ihre Ziele, Ihre Geschäftsfelder und Marktstrategie wie auch Ihr Verhältnis zur Zielgruppe sind Schwerpunkte, die im Design verankert werden und so zum wichtigen Bestandteil Ihrer Corporate Identity werden.



PROINVEST - Alte Gotthardschule, Außenvisualisierung



OTTO Heil - Palais Auguste, Außenvisualisierung

# 3D-VISUALISIERUNG

Wir nutzen jedes technisch verfügbare Medium, um Ihrem Immobilienexposé einen entscheidenden Marketingvorteil zu verschaffen. Dazu gehört auch die Entwicklung von hochrealistischen 3D-Visualisierungen. Anhand eines 2D-Planes erstellen wir ein 3D-Modell, in das so viele Details und Spezifika wie möglich eingearbeitet werden. Daraus entwickeln wir eine grafisch anspruchsvolle 3D-Visualisierung, in die all unser Know-how und unsere Erfahrungen auf diesem Gebiet einfließen.

## Wenn aus der Idee Realität wird

Die Qualität dieser Grafikleistung hebt den visuellen Wert der angebotenen Immobilie, weil sie eingängige optische Bezüge herstellt und eindrucksvoll zeigt, was der aktuelle Ist-Zustand des Objekts noch verhüllt. Im Vorgriff auf sein späteres Erscheinungsbild wird deutlich, wie aus einer Idee Realität wird - und potenzielle Käufer oder Anleger mit dieser sinnlich erfassbaren Handhabe in ihren Plänen schwelgen können.



ChrEAns Gruppe - LOFT Projekt Taura, Innenvisualisierung



IKS Holding - Pfaffendorfer Apart, Innenvisualisierung

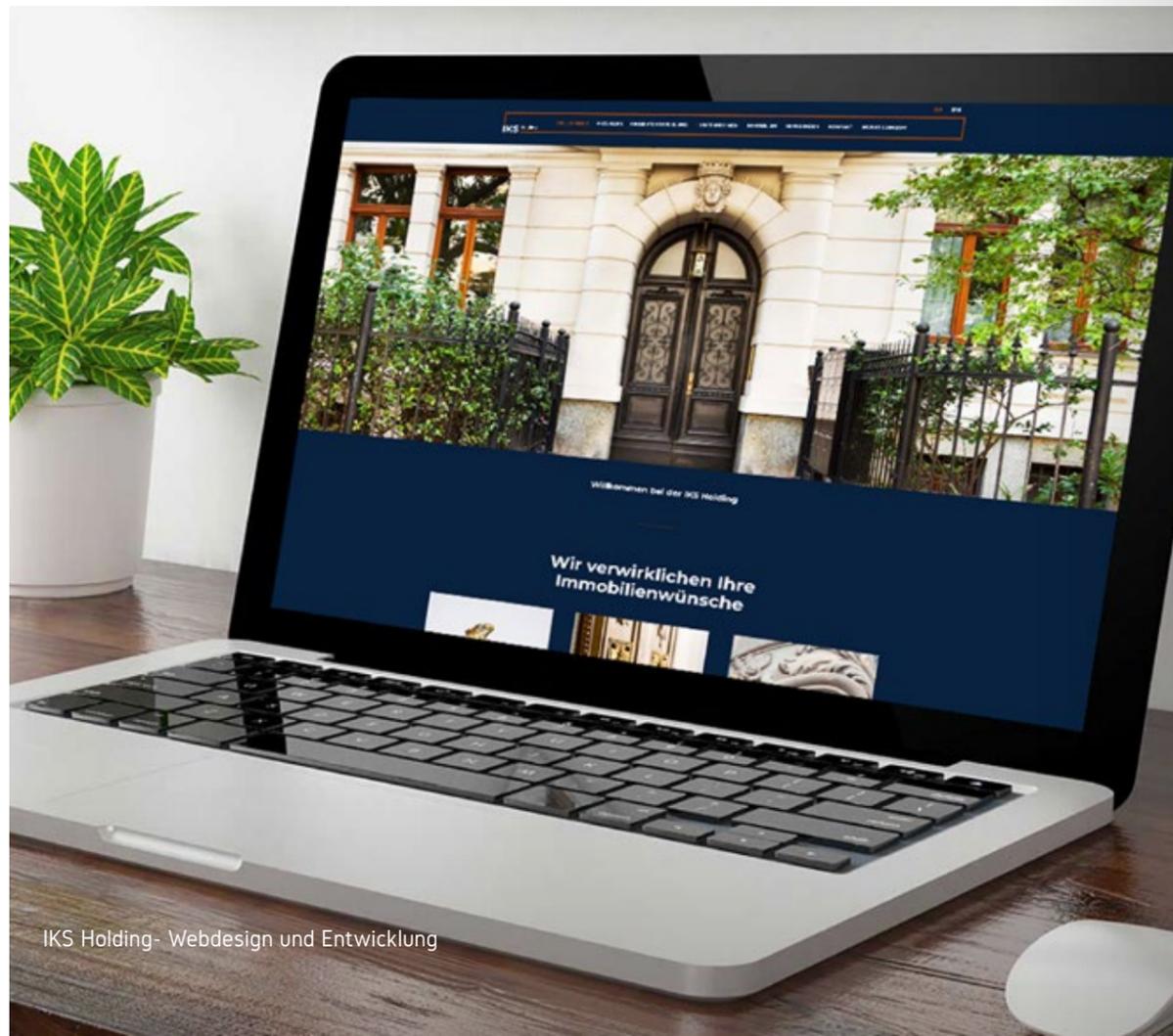


KWP Gruppe & art-projekt-plan - VIA REGIA, Außenvisualisierung



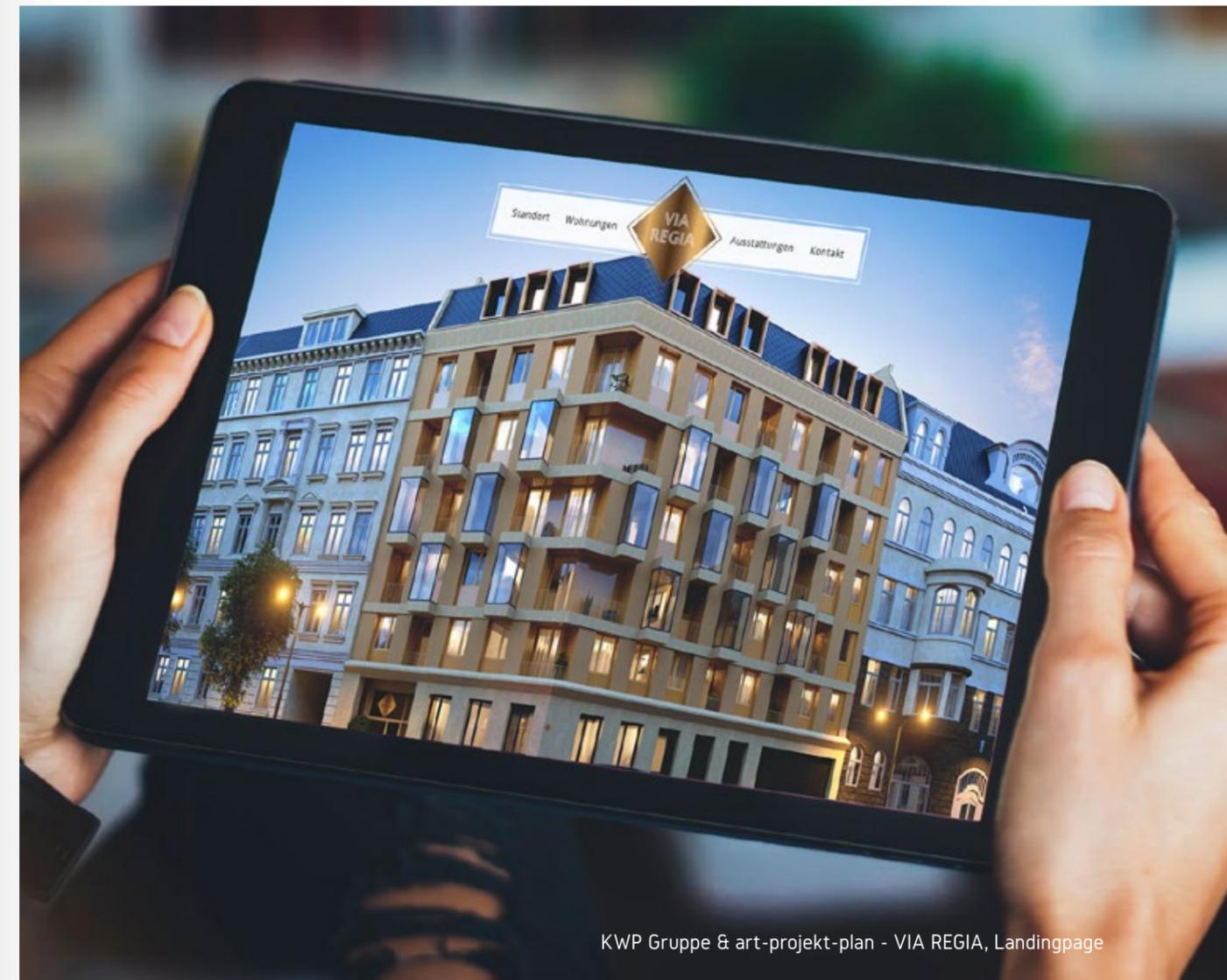
## Individuelles und modernes Webdesign

Bei der grafischen Realisierung Ihrer Werbemittel und Vertriebsinstrumente entwickeln wir Lösungen aus einem Guss. Das gilt für Printprodukte sowie für Online-Gestaltungen. Wenn es um modernes, individuelles Webdesign geht, liefern wir nicht nur ein visuell überzeugendes Ergebnis - auch Nutzerfreundlichkeit (UI/UX), Leadgenerierung, gezielte Landingpages und Funktionalität sind Designmerkmale, die bei uns höchste Priorität genießen. Beispielsweise sorgen wir mit einem Full-Responsive Design dafür, dass Ihre Webpräsenz auf allen Endgeräten gleichermaßen effizient dargestellt und aufgenommen werden kann. Wir orientieren uns beim Webdesign an aktuellen grafischen Trends, arbeiten mit überzeugenden Bildwelten und Designelementen, mit denen wir einen absolut markengerechten Internetauftritt im zeitgemäßen Look schaffen.



IKS Holding- Webdesign und Entwicklung

# WEB DESIGN



KWP Gruppe & art-projekt-plan - VIA REGIA, Landingpage



IHR PARTNER IN ALLEN FÄLLEN  
**WIR SCHAFFEN  
RECHTSSICHERHEIT**

Kontaktieren Sie uns

ZAPF & FLACHE  
**WISSENSWERTES**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>UNSER NOTARIAT GEHT NEUE WEGE</b><br/>7. September 2020<br/>Wie Sie sicher bereits erkannt haben, haben wir unseren Internetauftritt überarbeitet.<br/>Weiterlesen</p> | <p><b>ANPASSUNG DER GRUNDSTÜCKSVERORDNUNG ZUM 1. JULI 2018</b><br/>1. August 2018<br/>Am 1. Juli 2018 treten gesetzliche Änderungen der Grundstück<br/>Weiterlesen</p> | <p><b>UPDATE ZUR BAUBESCHREIBUNG BEI BAUVERTRÄGEN</b><br/>12. November 2017<br/>Ab 1. Januar 2018 gelten neue gesetzliche Vorgaben für Baustreger<br/>Weiterlesen</p> |
|--|--|---|

FACHGEBIETE  
**FAMILIENRECHT**



**EHE, PARENTERSCHAFT & FAMILIE: RECHTLICHE ABSICHERUNG FÜR EIN HARMONISCHES ZUSAMMENLEBEN**

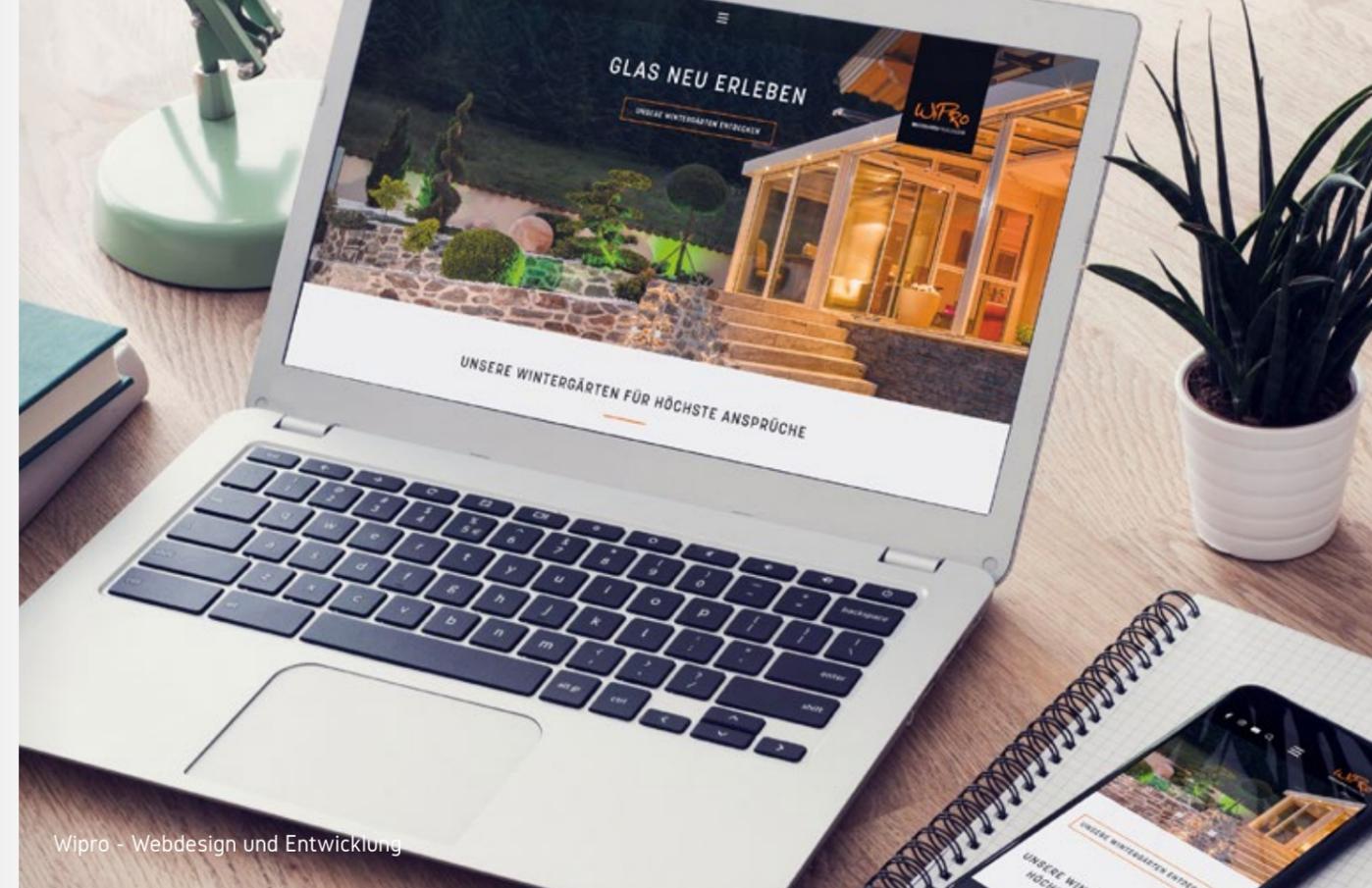
Die Begründung einer Lebensgemeinschaft ist für viele die wichtigste Entscheidung ihres Lebens. Das Gesetz bietet für den gemeinsamen Weg in einer Partnerschaft eine Reihe von rechtlichen Absicherungen. Wie Sie sich rechtliche Absicherungen aussuchen und die Zusammenhänge verstehen, sollten Sie am besten vorausschauend besprochen werden können.

Die Absicherungen hängen davon ab, ob Sie Partner in

- ✓ Was passiert mit dem Vermögen, was ist dem Partner zuzurechnen?
- ✓ Soll Vermögen (z. B. Grundbesitz) getrennt oder einzeln erworben werden und welche rechtlichen Konsequenzen ergeben sich daraus?
- ✓ Habe ich für die Kinder meines Partners?
- ✓ Da ich in einer Partnerschaft lebe?
- ✓ Haben wir Zahlungen bei



WERTWIN - Webdesign und Entwicklung



Wipro - Webdesign und Entwicklung

# ONLINE-MARKETING

Die Bedeutung des Internets als Vertriebskanal ist in jeder Branche immens geworden - erst recht, wenn es um die Vermarktung von Immobilien geht, für die deutschlandweit verteilte Zielgruppen angesprochen werden sollen. Auf diesem Feld verfügen wir über eine in zahllosen Projekten qualifizierte Expertise, die wir gern an Sie weitergeben.

## SUCHMASCHINENMARKETING

Mit der Optimierung Ihrer Angebote hinsichtlich relevanter Suchbegriffe erzeugen wir eine hohe Klickrate und ein gutes Abschneiden im Google-Ranking.

## SOCIAL MEDIA

Die sozialen Medien stehen im Mittelpunkt vieler Zielgruppenkampagnen und Kundenbindungsmaßnahmen - ein Feld, auf dem wir zu Hause sind.

## PERMISSION-MARKETING

Wir versenden Ihre Werbebotschaft zielgruppengerecht - natürlich nur mit Erlaubnis des Empfängers entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen.

## AFFILIATE-MARKETING

Durch die Nutzung von Partnerseiten erweitern wir die Bandbreite der Kundenansprache. Diese Partnerprogramme werden nur im Erfolgsfall vergütet.

## VIRAL-MARKETING

Mit viralen Maßnahmen verbreiten wir Werbeinhalte auf besonders kosteneffiziente Weise.

## E-MAIL-DIREKTMARKETING

Als Teil des Direktmarketings sprechen wir potenzielle Kunden gezielt mit Newslettern und weiteren E-Mail-Vertriebsmitteln an.

DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK



# DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Teil bestehende Exposé nebst Anlagen  
aufvertrag, Entwurf Teilungserklärung)  
ot der GfA Gesellschaft für Altbausanien-  
enden „GfA“).

des Gesamtprojekts, realisiert die Bau-  
pekttherauegeber und beabsichtigt, das  
on zu verkaufen.

eine Übersicht zu den grundlegenden  
in zum Baugebiet. Das Weiteren  
Chancen und Risiken einer Investition  
gestellt. Die Interessenten bekommen  
Blick auf die Baugebietes, die im

die Punkte wie eine sorgfältige  
angeführte Hauptpunkte Baugebiet  
ange, wie Baugebietescharakteristika  
werden, werden, Baugebietescharakteristika  
en Baugebietescharakteristika

Der Investor wird darauf hingewiesen, dass das Exposé sorgfältig zu lesen ist. Der Investor muss bei der sorgfältig in der Lage sein, die im Prospektgutachten unbedingt zu beachtenden Risiken der Investor eine Fremdfinanzierung in Anspruch nehmen muss er in der Lage sein, eine mögliche Unterdeckung zwischen Einnahmen und Ausgaben zu decken bzw. mit eigenen Mitteln auszufüllen. Die Finanzierung sowie Ausmaß und die Voraussetzungen sowie Ausmaß und die Voraussetzungen sind die die zu erwarten sind nach dem Prospektgutachten und eine möglichen Ausmaß und die Voraussetzungen sind die die zu erwarten sind nach dem Prospektgutachten.

## IDW-S4 HS-MDI



Um ihren Kapitalanlagen zusätzliches Gewicht zu verleihen, bieten Fondgesellschaften ein Prospektgutachten nach IDW-S4 Standard an. Dieses Vermarktungsinstrument setzt, sich seit Jahren immer mehr auch im Immobiliensektor durch und wird auch von Finanzvertrieben (wie u. a. MLP und Swiss Life) gefordert, diese kennen uns bereits als zuverlässigen Partner für IDW-S4 Prospektierung und schätzen unsere Arbeit sehr. Dort wirkt das auf Herz und Nieren geprüfte Informationsmedium wie ein Zertifikat von unabhängiger Stelle, das ein klassisches Immobilienexposé durch Beachtung von Richtlinien zur inhaltlichen Plausibilitätsprüfung von Vermögensanlagen aufwertet. Deshalb bieten wir Ihnen die Realisierung von Exposés nach IDW-S4 Standard, wozu wir einen auf Prospektprüfung spezialisierten Fachanwalt im Immobilienrecht hinzuziehen. Wir wissen, dass wir damit einen Mehrwert erzielen, der deutlich über die konventionellen Leistungen einer Werbeagentur hinausgeht.



GFA - E9, Exposé



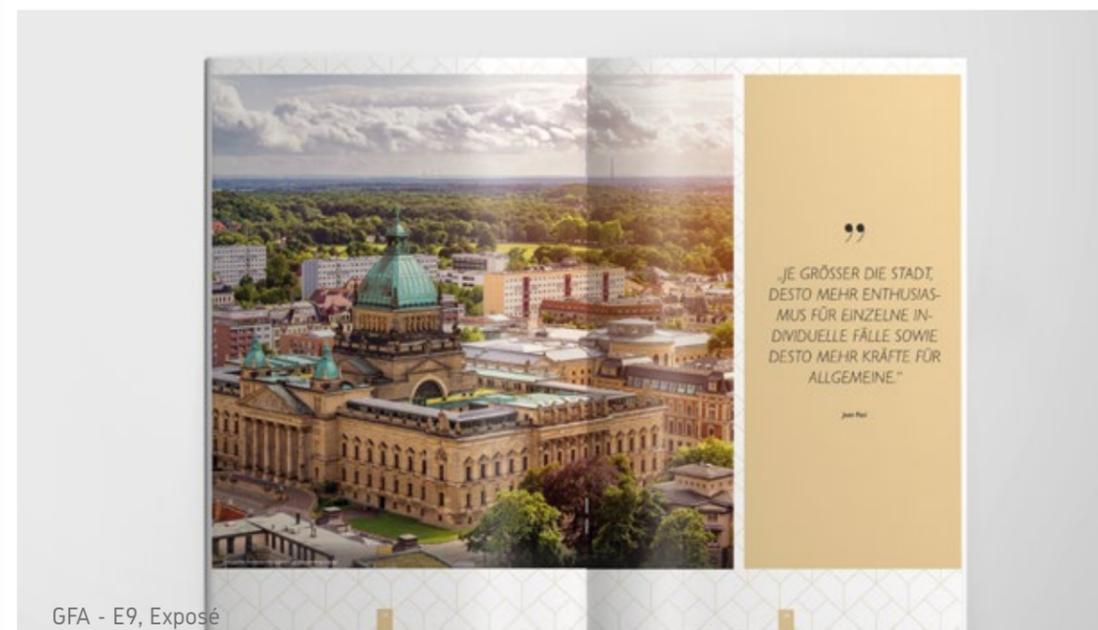
GFA - E9, Exposé

## DENKMALIMMOBILIE E9

Diese Immobilie ist ein denkmalgeschütztes Wohngebäude, das um das Jahr 1870 errichtet wurde und nun von der GfA mbH mit größter Sorgfalt historisch getreu und energieeffizient saniert wird.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, IDW-S4, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



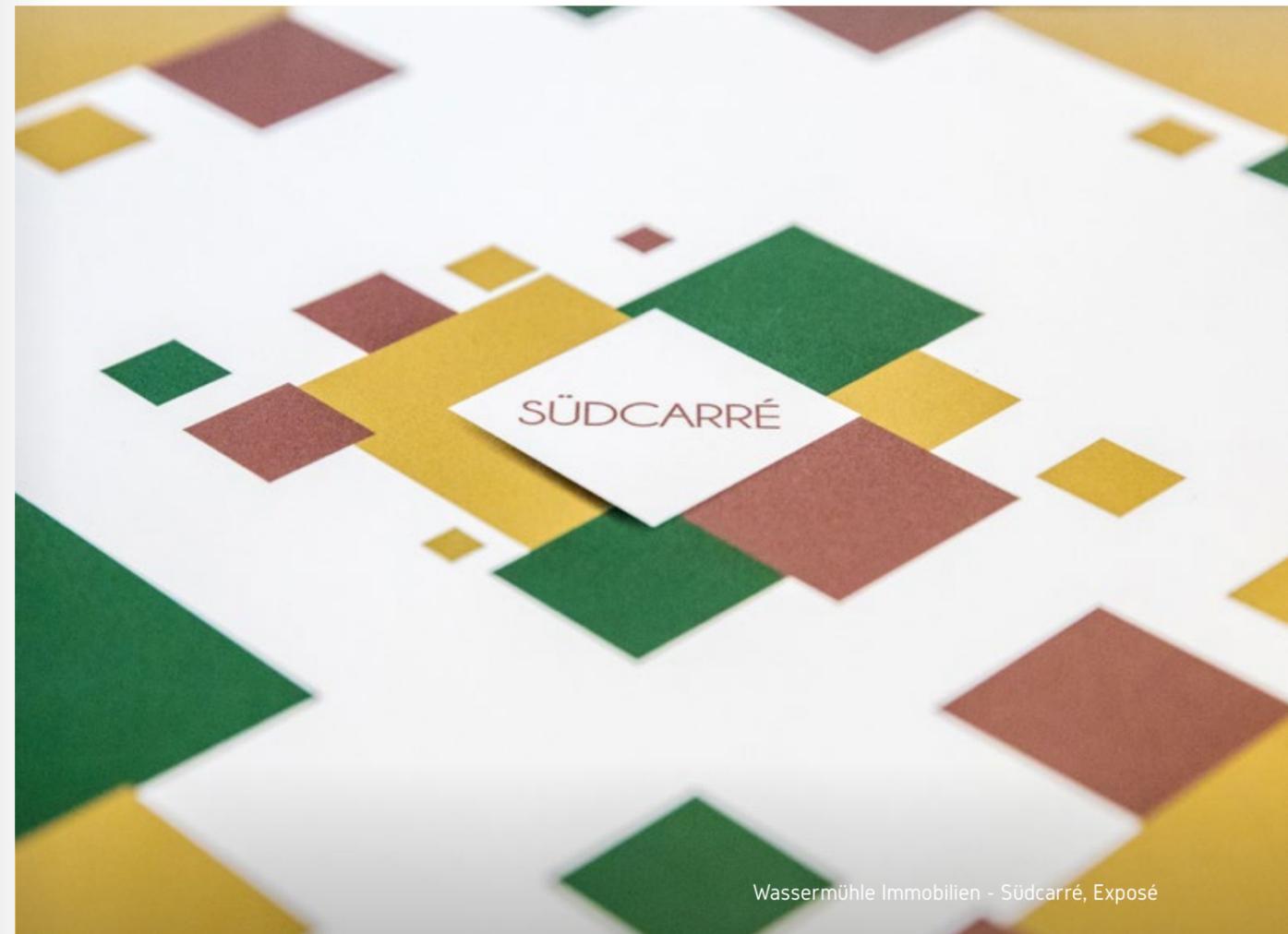
GFA - E9, Exposé



Wassermühle Immobilien - Südcarré, Exposé



Wassermühle Immobilien - Südcarré, Außensvisualisierung



Wassermühle Immobilien - Südcarré, Exposé



Wassermühle Immobilien - Südcarré, Exposé

## NEUBAU – SÜDCARRÉ

Das Südcarré entsteht als neugebautes Wohnensemble, welches sich harmonisch in die architektonisch anspruchsvolle Umgebung perfekt einpasst und zugleich in der unmittelbaren Nachbarschaft einen emotionalen Mehrwert schafft. In den drei miteinander verbundenen Wohnhäusern entstehen 40 Eigentumswohnungen mit attraktiv konzipierten Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



IKS Holding - Exposé Dittrichring

## DITTRICHRING - IKS HOLDING

Eine Gewerbe- und Wohnimmobilie in herrschaftlich anmutender Gründerzeitarchitektur, bester Citylage und vorzüglichen Chancen am Mietmarkt für Unternehmen, die in der Messestadt nach repräsentativem Mietraum suchen. Das Objekt am Dittrichring liegt im Herzen von Leipzig mit einzigartigen Standortvorteilen, individuell planbaren Büro- und Gewerberäumen sowie exklusiven Wohnungen.

## UNSERE LEISTUNGEN

Grafikdesign, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



IKS Holding - Exposé Dittrichring



IKS Holding - Exposé Dittrichring



HIRMER Immobilien - dresden.karree, Exposé



HIRMER Immobilien - dresden.karree, Exposé

## GEWERBEIMMOBILIE DRESDEN KARREE

Mit dem dresden.karree stellt die Hirmer Gruppe ein exklusives Bauprojekt im Dresdner Westen vor, im Zuge dessen wurde ein bestehendes Einkaufszentrum komplett revitalisiert und modernisiert.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



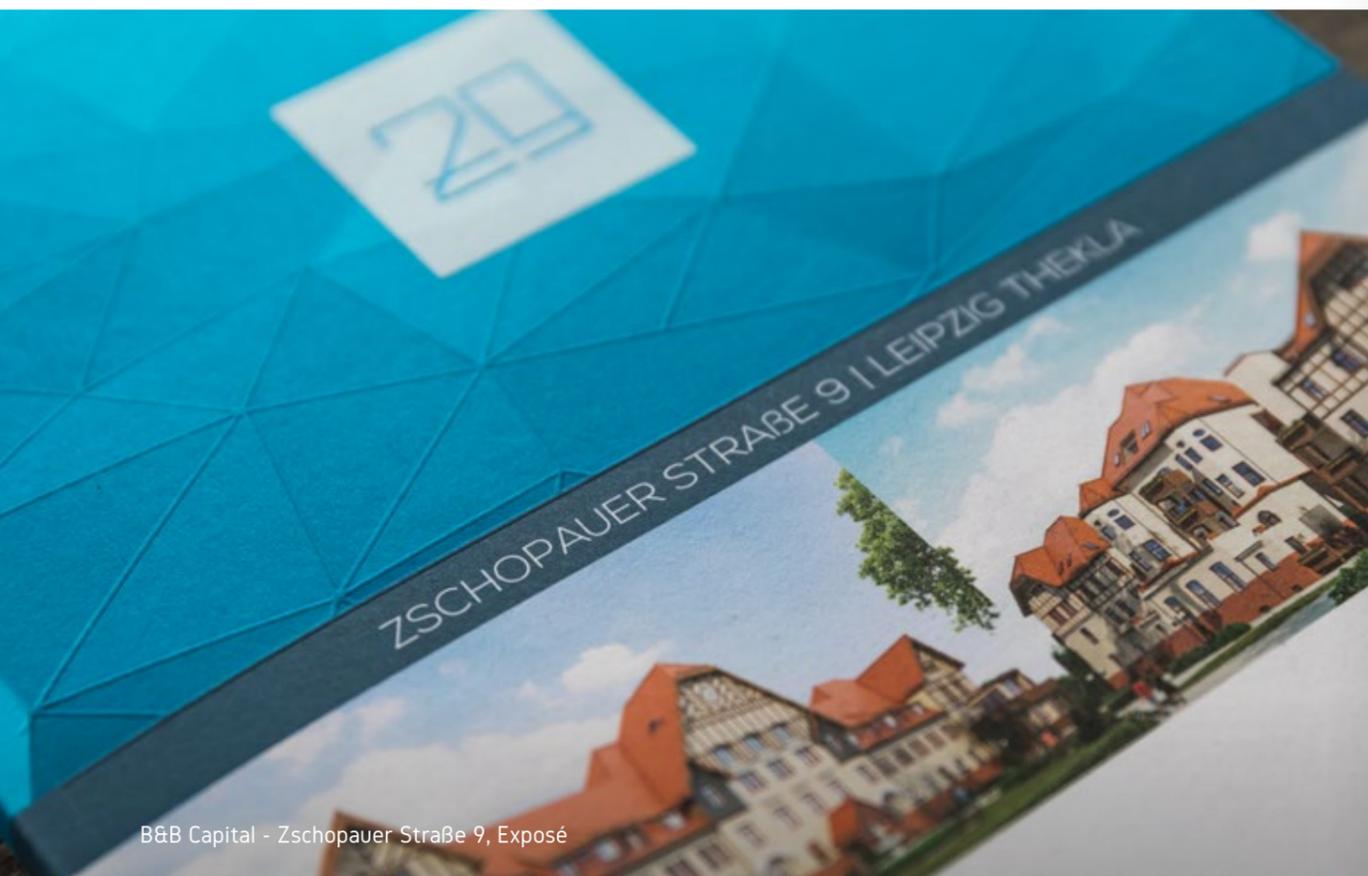
HIRMER Immobilien - dresden.karree, Exposé

## DENKMALIMMOBILIE Z9

Diese Denkmalschutzimmobilie liegt in der Zschopauer Straße 9 in Leipzig-Thekla. Das als Pflegeimmobilie genutzte Gebäude beeindruckt mit einem schlossähnlichen Erscheinungsbild und Parkähnlich angelegten Garten.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, IDW-S4, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



B&B Capital - Zschopauer Straße 9, Exposé



B&B Capital - Zschopauer Straße 9, Exposé



Graf von Luxburg - Lesley Lofts, Exposé



Graf von Luxburg - Lesley Lofts, Exposé



## LOFT – LESLEY LOFTS

12.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 10 Hektar großen Areal - solche Dimensionen sind nur auf einem ehemaligen Militärgelände möglich: den ehemaligen McNair-Barracks, wo in Berlin Steglitz-Zehlendorf zeitweilig bis zu 2.300 US-Soldaten stationiert waren. Das Objekt entstand aus 1938 errichteten Produktionsstätten von Telefonen. Heute ist es ein Beispiel für modernes, besonders großzügiges Loftwohnen in der Metropole.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



Alexander & Fronz - VILLA FROHNA, Exposé



Alexander & Fronz - VILLA FROHNA, Exposé

## DENKMAL – VILLA FROHNA

In der Oberfrohaer Straße 6 im Chemnitzer Stadtteil Siegmars befindet sich das Objekt VILLA FROHNA - ein freistehendes Eckgebäude im Villenstil.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



Alexander & Fronz - VILLA FROHNA, Exposé



TEMPL Gruppe - NEUE ABTEI, Exposé



TEMPL Gruppe - NEUE ABTEI, Exposé



## NEUBAU – NEUE ABTEI

Das unter Denkmalschutz stehende Bauwerk am Kirchplatz ist eine Schöpfung des Spätbarocks und wurde 1732 als Zisterzienserinnenkloster errichtet. Ein Objekt der TEMPL Denkmalschutz Objektgesellschaft GmbH und Co. KG

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.

## FALKENSEE

Attraktives Wohnen und Leben im direkten Umfeld von Berlin. Eine moderne Neubauimmobilie in lebenswerter Kleinstadtatmosphäre in einer Schlüsselposition des Berliner Vorlandes mit kurzer und direkter Verbindung zu Potsdam sowie der Landeshauptstadt.

## UNSERE LEISTUNGEN

Grafikdesign, Immobilienmarketing, Grundriss Illustration, Texterstellung, Illustration, IDW-S4, und Reinzeichnung.

## UR AN TÜR MIT ER METROPOLE

Als einer halben Stunde Fahrtzeit erreicht man bereits die Metropole – das ist natürlich ein starkes Argument für alle, denen es wichtig ist, die sich aber in puncto Kaufpreis oder Mietpreismotiv Standort entscheiden. Dazu gehört auch die Aussicht, dass Falkensee ab 2030 ins Berliner Umland einfließen wird.

Weniger als eine halbe Stunde Fahrtzeit erreicht man bereits die Metropole – das ist natürlich ein starkes Argument für alle, denen es wichtig ist, die sich aber in puncto Kaufpreis oder Mietpreismotiv Standort entscheiden. Dazu gehört auch die Aussicht, dass Falkensee ab 2030 ins Berliner Umland einfließen wird.

Immer mehr zum Studieren zieht es viele Menschen in die Metropole. Überhaupt sind es die dynamischen Entwicklungen in der Hauptstadt, die die Partyzone sorgen. Ausgehen, Party besuchen – mit Falkensee als Umland ist das möglich.

STADT BERLIN

MAXAR AG - Falkensee, Exposé



MAXAR AG - Falkensee, Exposé



MAXAR AG - Falkensee, Exposé



Repima - Schloßpark, Exposé

## SCHLOSSPARK PALAIS LILIENSTEIN UND PALAIS KÖNIGSTEIN

Nur selten verbinden sich historisches Flair, mondäne Lage und bauliche Gediegenheit so harmonisch wie in diesem Objekt in Pirna. Hoch über der Elbe, auf dem Areal eines Schlossparks inmitten jahrhundertealter Rotbuchen und Linden gelegen, strahlt der aufwendig sanierte Jugendstilbau eine erhabene Exklusivität aus zwei Bauabschnitten.

### UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss, Illustration Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



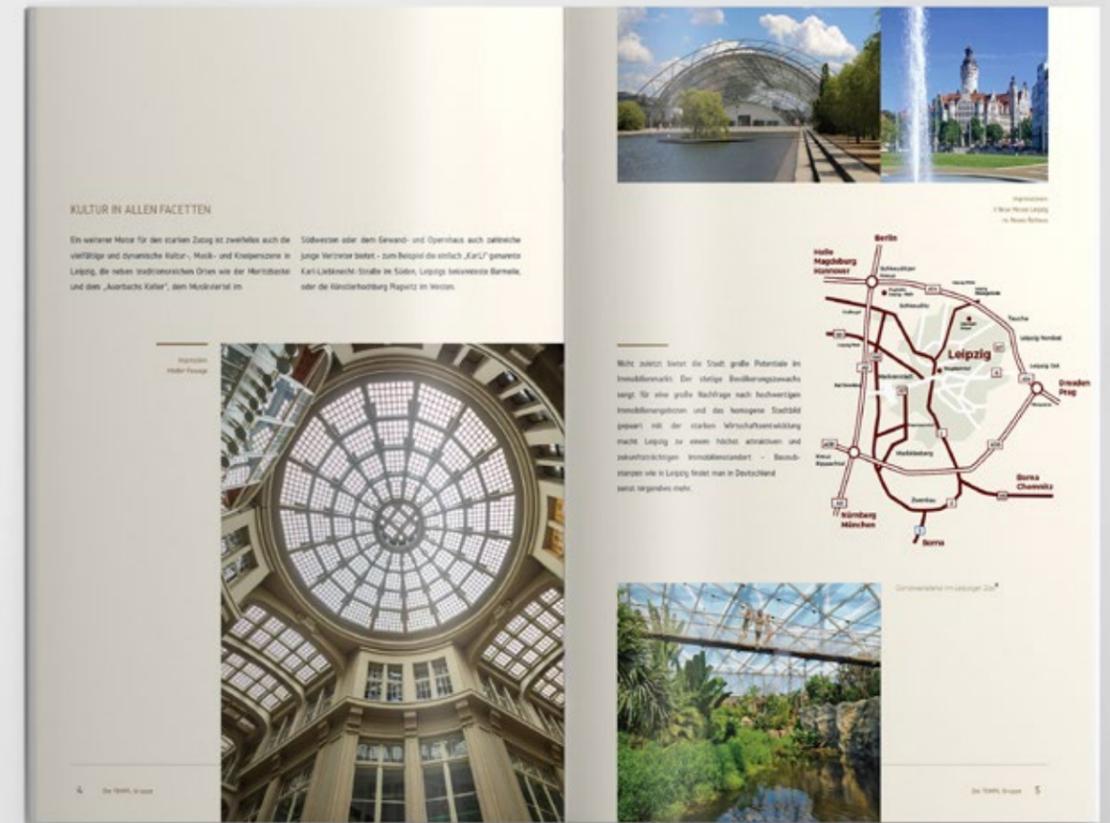
Repima - Schloßpark, Exposé

## TEMPL IMAGEBROSCHÜRE

Seit 1993 konzipiert und realisiert die TEMPL Gruppe im Osten Deutschlands eine Vielzahl von anspruchsvollen Immobilienprojekten. Seit über 20 Jahren steht das Unternehmen dabei für minutiöse Planung und exzellente Marktkenntnis.

## UNSERE LEISTUNGEN

Grafikdesign, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



Templ Gruppe - Imagebrochure



Templ Gruppe - Imagebrochure



Templ Gruppe - Imagebrochure



Templ Gruppe - Imagebrochure



GFA - E9A, Exposé



GFA - E9A, Exposé



GFA - E9A, Exposé



GFA - E9A, Exposé

## NEUBAUIMMOBILIE E9A

Das Wohnungsspektrum im Neubau E9A ist besonders auf die Bedürfnisse von urbanen Singles, Paaren und jungen Familien abgestimmt, die ihre Wohnräume sehr zentrumsnah und in einem grünen Umfeld verwirklichen möchten.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, IDW-S4, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.

## HOCHWERTIGES WOHNEIGENTUM MIT AUSSTRAHLUNG

12

Das B178 ist ein Neubau in Eckhausposition. Seine architektonische Linienführung fügt sich harmonisch in das bauliche Umfeld an der Bornaischen Straße, vermag aber auch überraschende visuelle Akzente zu setzen. Die Vistenkarte des Wohnhauses ist ihre elegante Klinkerfassade in Naturfarben. Sie wirkt gleichermaßen dezent und ästhetisch. Die weit heruntergezogene dunkle Dachverkleidung, schräge Schnitte im Baukörper und die Anordnung der Fenster vermitteln optische Ruhe mit einer Portion Raffinesse. Die großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen runden dieses angenehme Erscheinungsbild ab und bilden auf der Gebäuderückseite zwei außen verlaufende Galerien.

Das Wohnungsspektrum im B178 ist auf zeitgemäße urbane Bedürfnisse zugeschnitten.

Mit seinen 11 Wohneinheiten von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,9 m<sup>2</sup> bis zur 4-Zimmer-3. Obergeschoss mit 145,5 m<sup>2</sup> werden Paare, junge und auch gestandene Familien angesprochen. Die Ausstattung der Wohnungen entspricht dem hochwertigen Habitus dieser Immobilie. Dazu gehören etwa der stilvolle Echtholzfußboden und die Multimedialosen in den Wohnräumen, moderne Elektrotechnik oder Sanitärobjekte in Markenqualität. Holz-Aluminium-Fenstersysteme der Premium-Kategorie sorgen für einen optimalen Wärme- und Schallschutz. Die Heizenergie wird aus einer hauseigenen Gas-Brennwert-Therme gewonnen. Ein Aufzug führt vom Erdgeschoss bis zu den Dachwohnungen. Unter dem Gebäude befindet sich eine Tiefgarage mit 9 Pkw-Stellplätzen.



unverbindliche Innenvisualisierung



13

KWP Gruppe - B178, Exposé



KWP Gruppe - B178, Exposé

### B178

Im Leipziger Stadtteil Dösen entstand dieser architektonisch aufregende Neubau in Eckhausposition. Von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung bis zum exklusiven Dachgeschoss-Refugium wurde Anlegern und Eigennutzern eine exquisit ausgestattete Wohnwelt nahe der Leipziger Auelandschaft angeboten.

### UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.



PROINVEST - Alte Gotthardschule, Exposé



PROINVEST - Alte Gotthardschule, Außenvisualisierung

## ALTE GOTTHARDSCHULE

In Gothas Altstadt wurde ein historisches Schulgebäude in zeittypischer Backsteinbauweise in modernen Wohnraum verwandelt - ein außergewöhnliches Denkmalschutzobjekt mit reizvoller Architektur, einzigartigem Wohnflair und unmittelbarer Nachbarschaft zum Schlosspark.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, Immobilienmarketing, Grundriss Illustration, Texterstellung, Fotografie, Illustration und Reinzeichnung.



PROINVEST - Alte Gotthardschule, Exposé



KWP Holding - THE FIVE, Exposé Außenvisualisierung



KWP Holding - THE FIVE, Exposé Cover



## THE FIVE

In Thekla entsteht naturnah und in guter Anbindung zum Zentrum unser Wohnensemble The Five. Es umfasst drei Gebäude mit Denkmalschutzstatus, einen Neubau sowie eine Bestandsimmobilie mit insgesamt 36 Wohneinheiten. Praktische Grundrisse, gehobene Ausstattung und die architektonische Güte der harmonisch geschlossenen Häusergruppe machen dieses Angebot für alle interessant, die in beschaulicher Lage im Eigentum leben möchten oder eine lohnende Kapitalanlage in ein Projekt mit Zukunft suchen.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



Condo - Nordrhein-Westfalen, Exposé



Condo - Nordrhein-Westfalen, Exposé

## CONDO – NORDRHEIN-WESTFALEN

Eigentumswohnungen als krisensichere Kapitalanlage im bevölkerungsreichsten deutschen Bundesland. Die vorgestellten Eigentumswohnungen befinden sich in den Metropolen der Region sowie in deren unmittelbarer Nachbarschaft - allesamt zukunftsfähige Wohnlagen, die für einen stabilen Vermögensaufbau mit sicheren Wertzuwächsen und lukrativen Mietrenditen gestaltet sind.

## UNSERE LEISTUNGEN

Grafikdesign, Grundriss Illustration, Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration und Reinzeichnung.



Condo - Nordrhein-Westfalen, Exposé

Zwischen Innenstadt und Parken sind Banken, Hotels und Restaurants angesiedelt. Zentrale Geschäfte, Dienstleister, Arztpraxen und Bistros sind über das überschaubare Viertel verteilt. In den nahen Höfen am Brühl oder dem zum Shopping-Paradies ausgebauten Hauptbahnhof sowie natürlich in der sich anschließenden Innenstadt erhält man alles, was zum täglichen Bedarf und darüber hinaus gehört. Ein weiterer Vorteil des Zentrums-Nord ist seine Nähe zur Natur. Gleich hinter dem sehenswerten Zoo beginnt am Rosental die für Leipzig typische Auwaldlandschaft. Hier lassen sich entspannte Spaziergänge, Radkaufüge oder ausgedehnte Joggingrunden unternehmen – ein Erholungswert, den das Viertel vielen anderen Leipziger Lagen voraussetzt.



IMMERO Real Estate Group - YUMA-Leipzig, Exposé



IMMERO Real Estate Group - YUMA-Leipzig, Exposé

## YUMA – LEIPZIG

YUMA steht für „Your Urban Managed Apartment“ und greift gesellschaftliche Trends wie Urbanisierung, E-Mobilität und Nachhaltigkeit auf - und dies als absolut zeitgemäße Alternative zum Hotelzimmer oder dem konventionellen Serviced Apartment.

## UNSERE LEISTUNGEN

Markenentwicklung, Grafikdesign, 3D-Visualisierungen, Grundriss Illustration Immobilienmarketing, Texterstellung, Illustration, Reinzeichnung und Fotografie.

# KREATIV- ZENTRALE



■ Detailliebe Werbeagentur UG (haftungsbeschränkt)

Stadtgut Mölkau  
Kelbestraße 3  
04316 Leipzig

Telefon: 0341 68676801

E-Mail: [info@detailliebe.de](mailto:info@detailliebe.de)

Web: [www.detailliebe.de](http://www.detailliebe.de)

Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen zur Orientierung. Für die Richtigkeit aller Angaben kann keine Gewähr übernommen werden und es können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden. Die Detailliebe Werbeagentur UG (haftungsbeschränkt) trägt keine Verantwortung für den Inhalt und haftet nicht für die Nutzung der darin enthaltenen Informationen. Stand der Informationen: April 2022.



